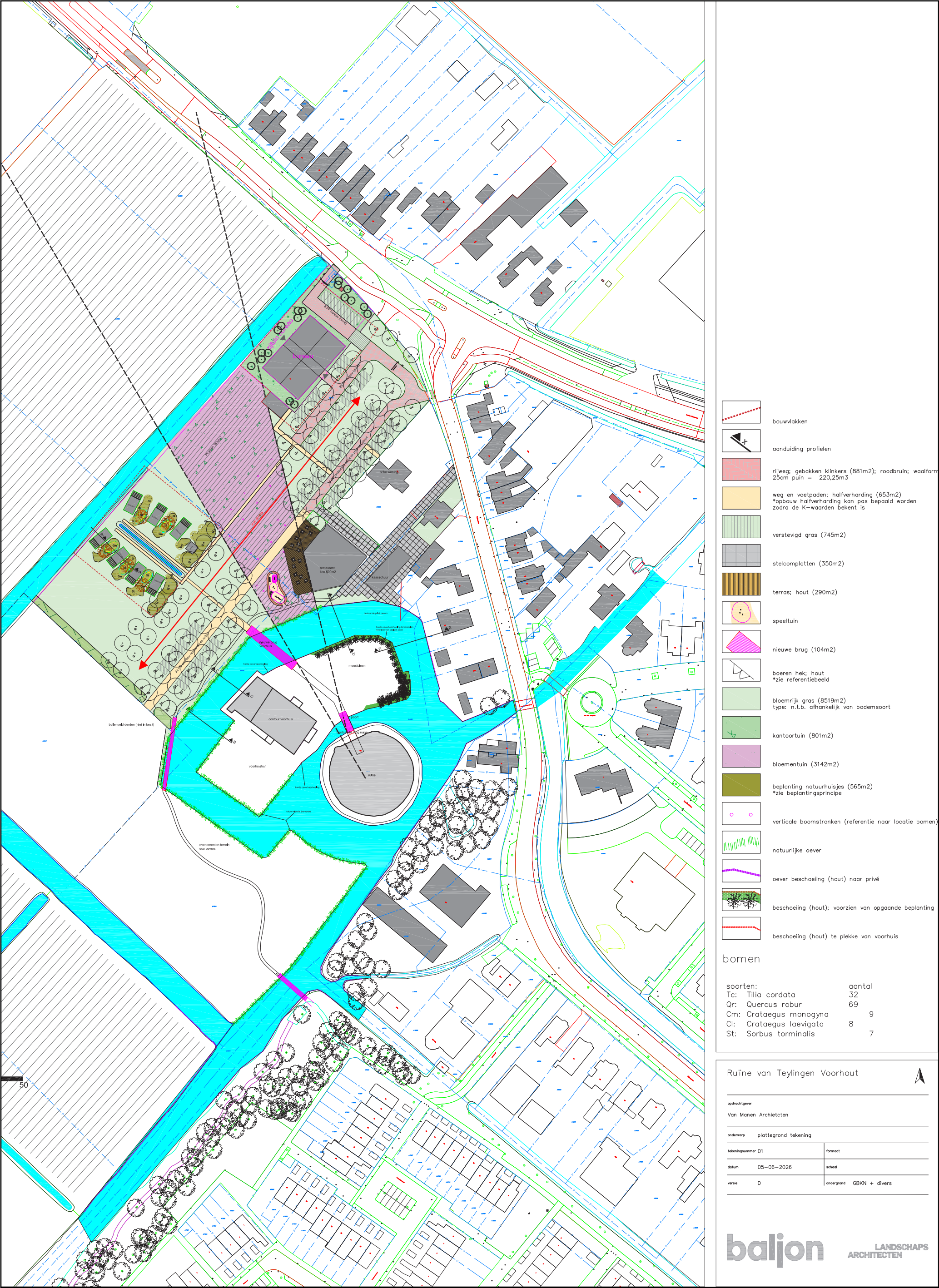
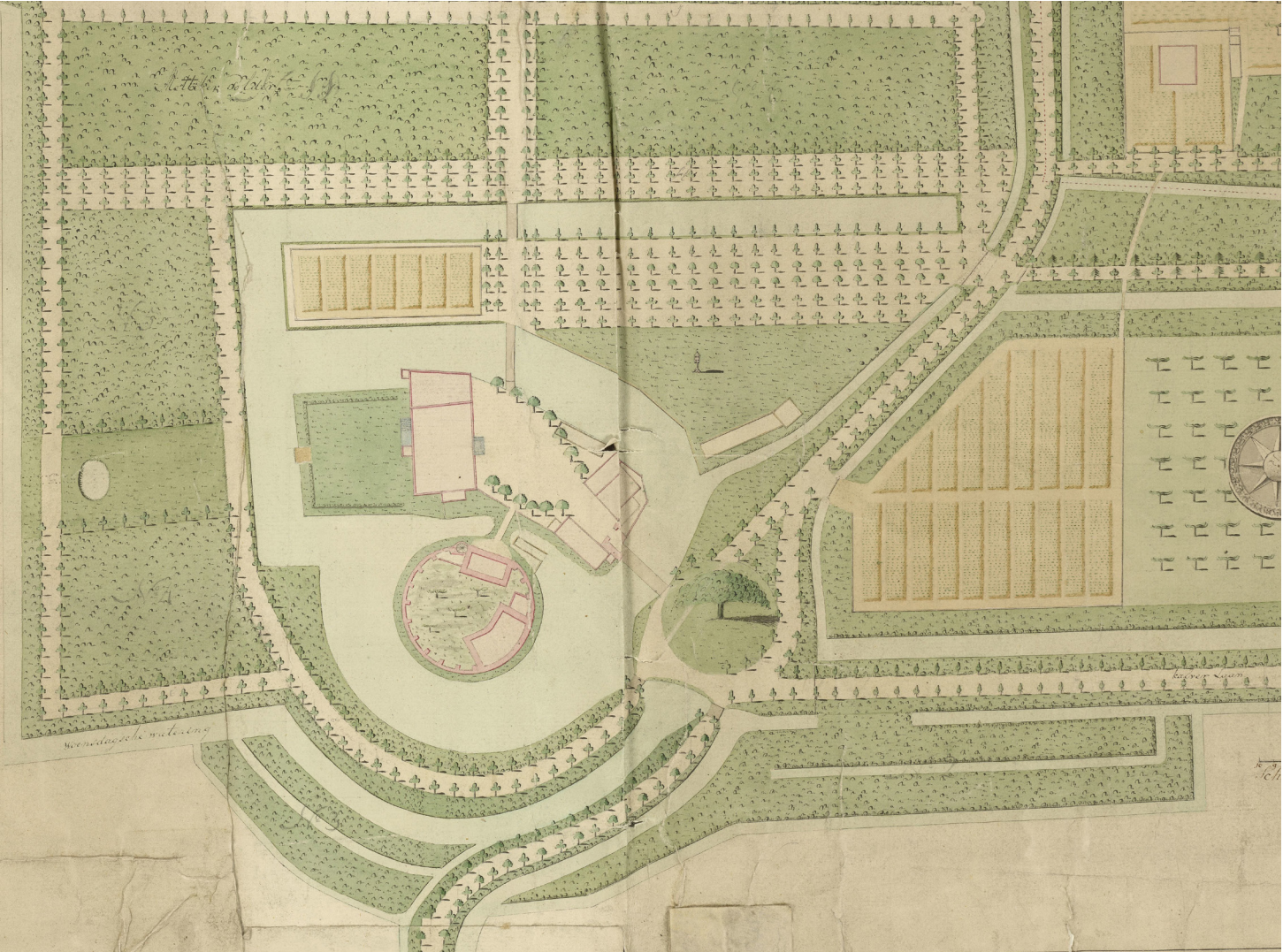




Landschap



1801
Het Jacht Huys te Teijlingen



natuurlijk talud



parkeren tussen bomen (±86 stuks)



nieuwe brug (naar voorburcht)



bloementuin



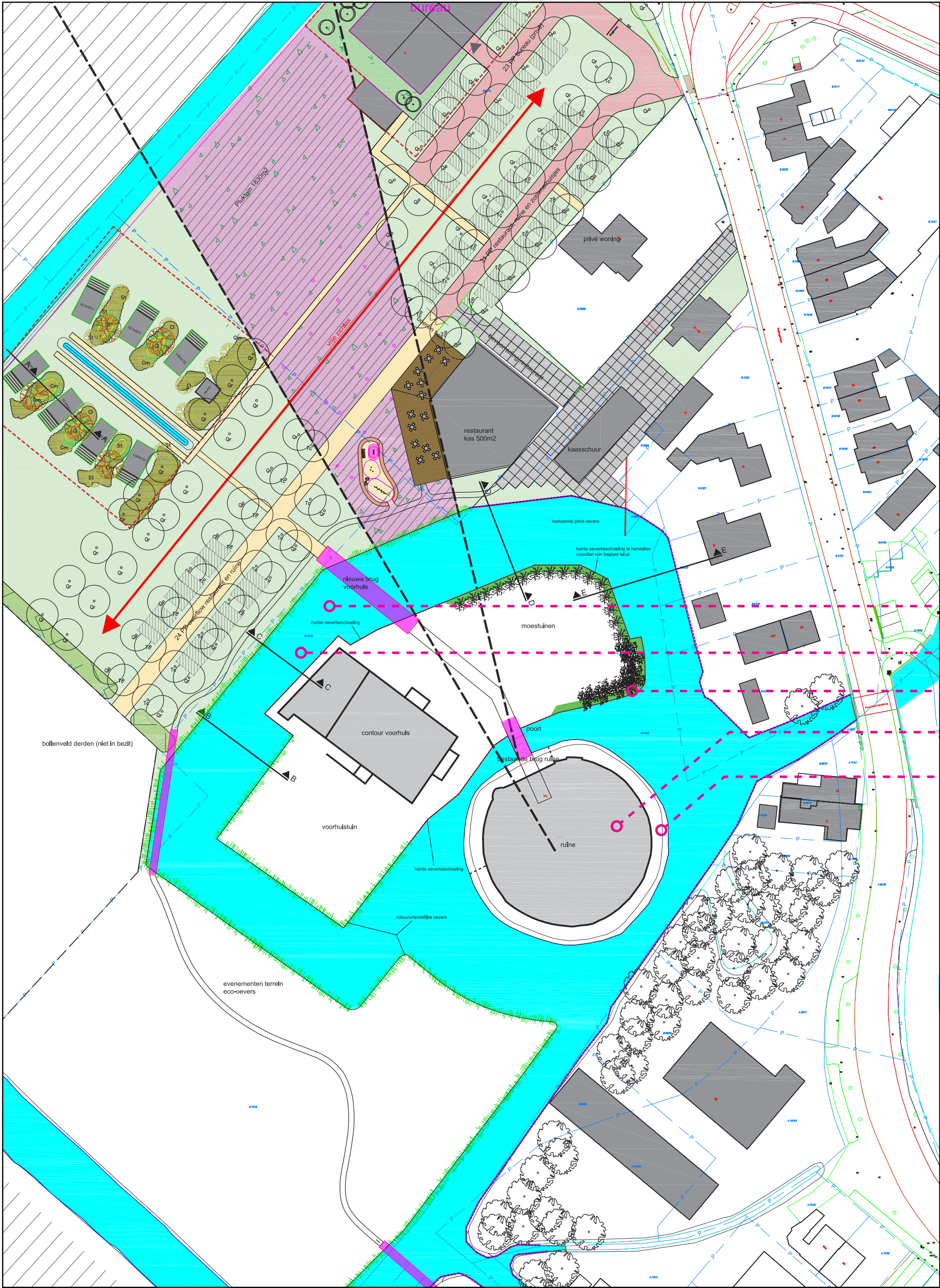
moestuין



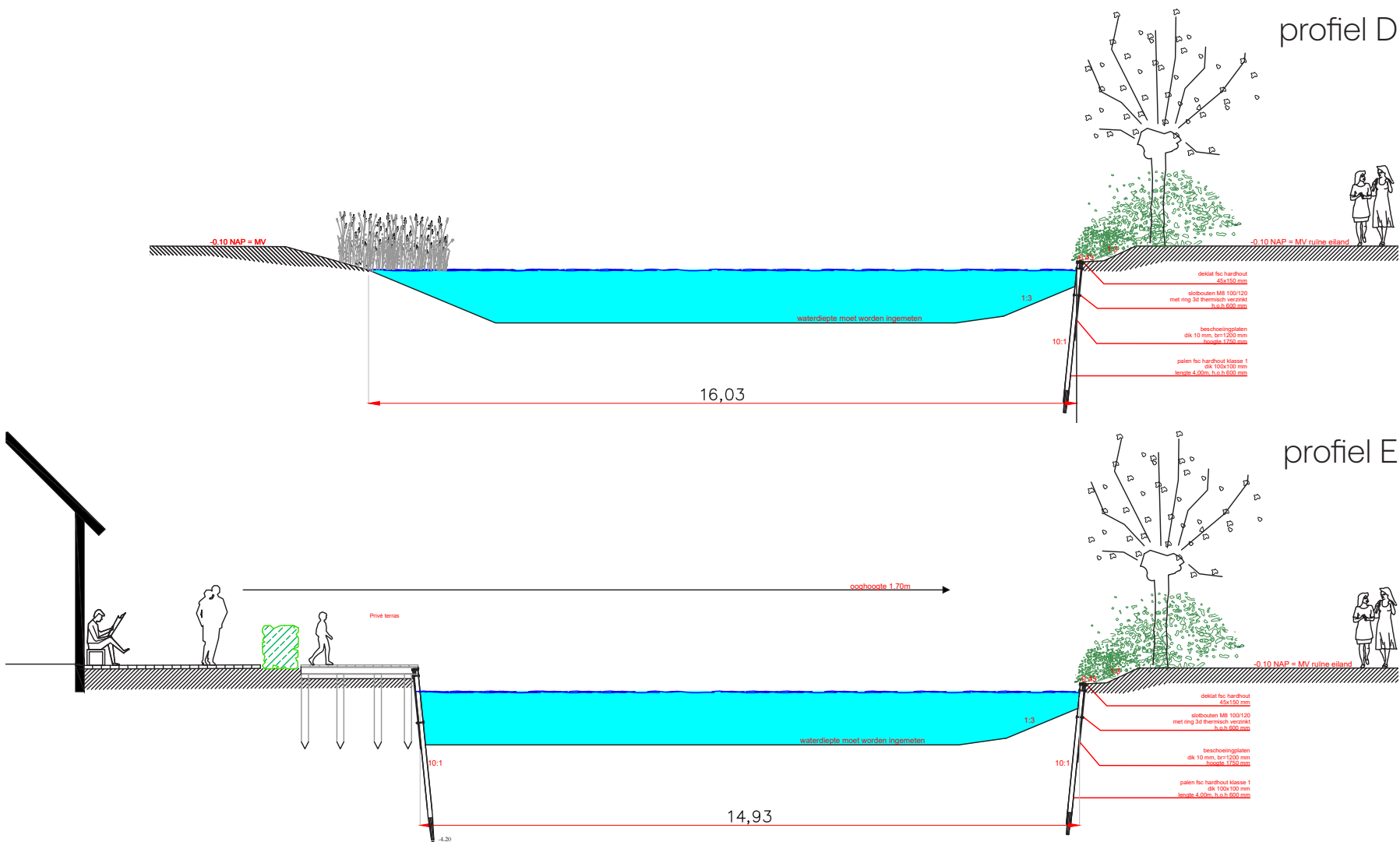
speeltuintje

voorlopige planning	2026				2027				2028			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
- onderzoeken t.b.v. verg.				*								
- aanvraag verg. terrein & BP-wijziging					*							
- sloop loods en						*						
- aanvraag verg. gebouwen (1/2)						*						
- uitgraven grachten & terrein inrichten								*				
- aanvraag verg. gebouwen (2/2)							*					
- bouw & verbouw gebouwen												*
- oplevering kaaspakhuis										*		
- oplevering natuurhuisjes & horeca paviljoen										*		
- oplevering Westerbeekschuur												*

* eventuele uitloop door factoren, zoals: vergunning, vinden exploitant, archeologisch onderzoek, subsidie



Ruïne & voorburch



- aangekochte grond door gemeente voor terugbrengen historische gracht
- archeologisch onderzoek bij uitgraven gracht
- type beplanting in overleg met aanwonenden
- uitkijkpunt in donjon laag houden en zichtlijn alléén richting bollenvelden
- omloop (richting buren) niet betreedbaar



mogelijk type beplanting



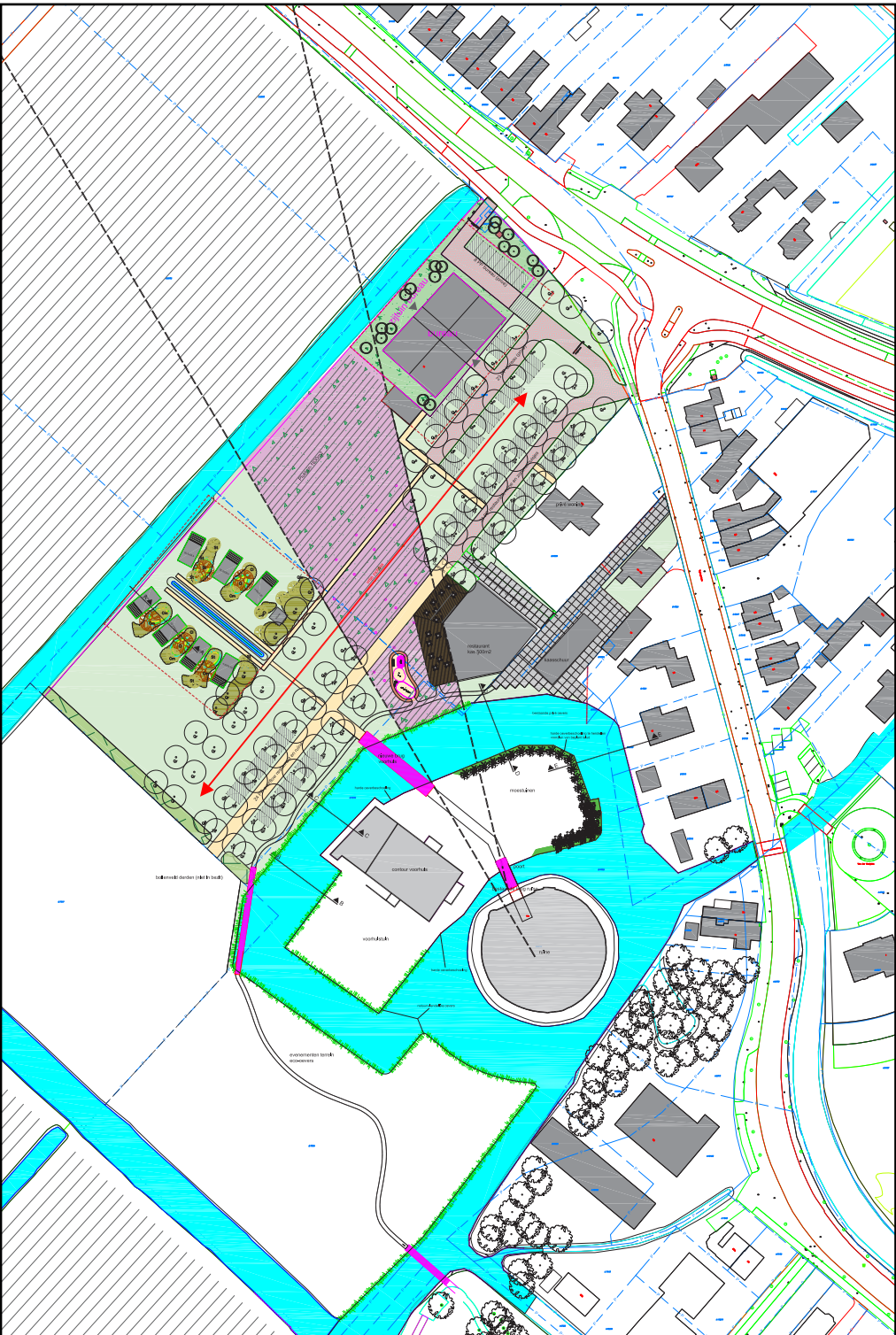
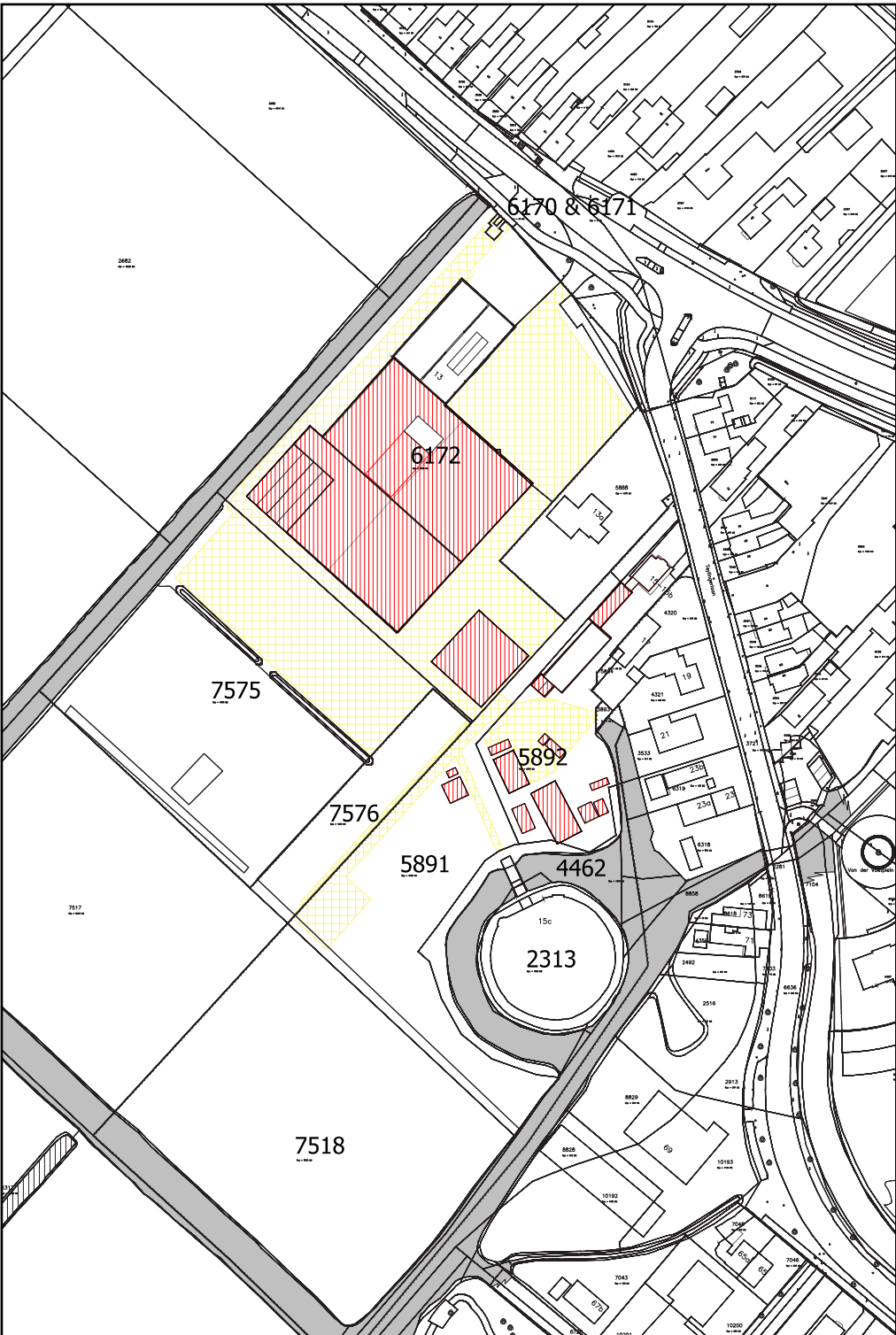
mogelijk type beplanting



archeologisch onderzoek

voorlopige planning	2026				2027				2028			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
- onderzoeken t.b.v. verg.				*								
- aanvraag verg. terrein & BP-wijziging					*							
- sloop loodsen						*						
- aanvraag verg. gebouwen (1/2)						*						
- uitgraven grachten & terrein inrichten								*				
- aanvraag verg. gebouwen (2/2)							*					
- bouw & verbouw gebouwen												*
- oplevering kaaspakhuis										*		
- oplevering natuurhuisjes & horeca paviljoen										*		
- oplevering Westerbeekschuur												*

* eventuele uitloop door factoren, zoals: vergunning, vinden exploitant, archeologisch onderzoek, subsidie



Uitvoering

Fase 1 / Voorbereiding:

- onderzoeken flora & fauna
- sloopplan
- aanvraag sloopmelding
- aanvraag vergunning terrein
- aanvraag bestemmingsplan wijziging
- aanvraag subsidie grachten

Fase 2 / Uitvoering:

- uitgraven grachten
- archeologisch onderzoek
- inrichting terrein

Fase 3 / Voorbereiding:

- aanvraag vergunning gebouwen

Fase 4 / Uitvoering:

- bouw natuurhuisjes
- verbouw kaaspakhuis
- bouw horeca paviljoen
- verbouw Westerbeekschuur

Sloper en aannemer moeten nog geselecteerd worden.
Zodra deze bekend zijn, zal er een aanspreekpunt gecommuniceerd worden.



te slopen loods



te slopen rolkas



te slopen bijgebouwen



uit te graven terrein



her in richten terrein



her in richten terrein

voorlopige planning	2026				2027				2028			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
- onderzoeken t.b.v. verg.				*								
- aanvraag verg. terrein & BP-wijziging					*							
- sloop loodsen						*						
- aanvraag verg. gebouwen (1/2)						*						
- uitgraven grachten & terrein inrichten								*				
- aanvraag verg. gebouwen (2/2)							*					
- bouw & verbouw gebouwen												*
- oplevering kaaspakhuis										*		
- oplevering natuurhuisjes & horeca paviljoen										*		
- oplevering Westerbeekschuur												*

* eventuele uitloop door factoren, zoals: vergunning, vinden exploitant, archeologisch onderzoek, subsidie

Bebouwing

➤ **Westerbeekschuur**

Kantoorfunctie met verhuurbare ruimte aan voorzijde op begane grond



Voormalige garage

Ruimte tbv opslag tuinonderhoud



➤ **Natuurhuisjes**

Nieuwbouw, 7 stuks, gesitueerd
uit zichtlijn ruïne, uitkijkend op
bollenvelden/pluktuin



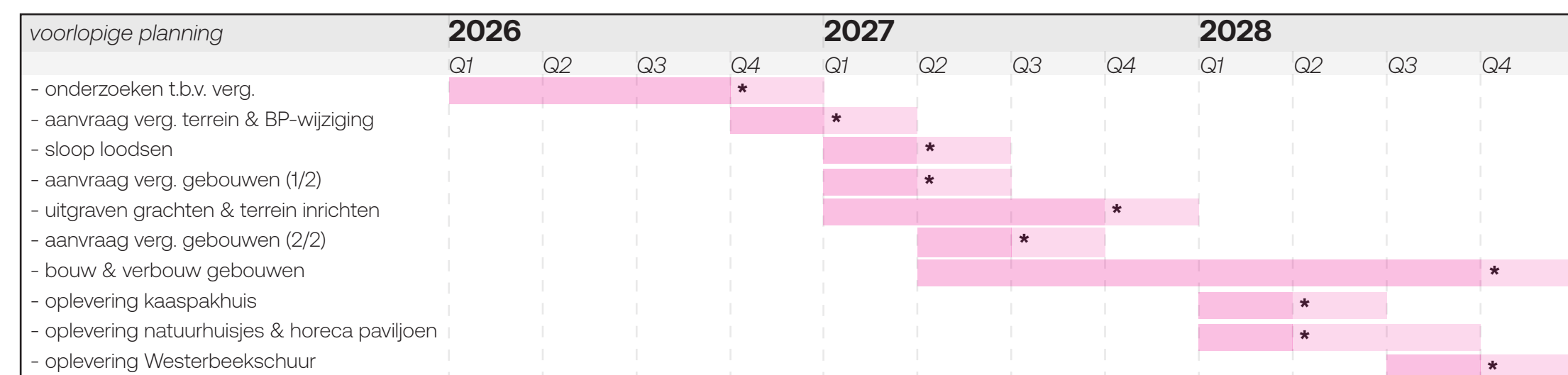
➔ **Kaaspakhuis**

Ondersteunende functie aan ruïne



► Paviljoen van Teylingen

Nieuwbouw, laagdrempelige horeca,
tafelen met uitzicht op bollenvelden
en ruïne, gebouwmassa gebruiken als
buffer van geluid van terras horeca
richting buren Teylingerlaan



* eventuele uitloop door factoren, zoals: vergunning, vinden exploitant, archeologisch onderzoek, subsidie